

Znak sprawy : MZZ.AT.262.6.2018

### UMOWA Nr MZZ.AT.262.6.2018

W dniu .....kwietnia 2018 roku pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a, działającym w imieniu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....  
.....  
.....Z

wanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe w obiektach MZZ w Łodzi w podziale na części.

Część nr 1- Remont łazienek w budynku żłobka nr 3 w Łodzi, przy ul. Warneńczyka 5/17,

Część nr 2 - Remont podłóg w żłobku nr 11 przy ul. Wierzbowej 13,

Część nr 3 - Remont łazienek w żłobku nr 17 przy ul. Siarczanej 11,

Część nr 4 - Remont łazienki dla dzieci w żłobku nr 21 przy ul. Marusarzówny 9,

Część nr 5 - Remont łazienki dla dzieci w żłobku nr 22 przy ul. Lelewela 11,

#### § 2

1. Roboty o których mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminach:

Część nr 1 - Remont łazienek w budynku żłobka nr 3 w Łodzi przy ul. Warneńczyka 5/17 – od 02.07.18 do 27.07.18,

Część nr 2 - Remont podłóg w żłobku nr 11 przy ul. Wierzbowej 13 – od 02.07.18 do 27.07.18

Część nr 3 - Remont łazienek w żłobku nr 17 przy ul. Siarczanej 11 - od 01.08.18 do 28.08.18,

Część nr 4 - Remont łazienki dla dzieci w żłobku nr 21 przy ul. Marusarzówny 9 - od 01.08.18 do 28.08.18,

Część nr 5 - Remont łazienki dla dzieci w żłobku nr 22 przy ul. Lelewela 11 - od 01.08.18 do 28.08.18,

2. Prace budowlane wykonywane w czynnych żłobkach Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.

4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.).

#### § 3

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. 2015 poz. 290 ze zm.).

#### § 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:

- przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami

2. Do obowiązku Wykonawcy należy :

- wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
- nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
- pisemne zgłoszenie zakończenia robót

3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza .....

Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są .....

## § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w podziale na :

### Część 1:

- ☐ **żłobek nr 3** przy ul. Warneńczyka 5/17  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
kwota brutto wynosi:.....zł

### Część 2:

- ☐ **żłobek nr 11** przy ul. Wierzbowej 13  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
kwota brutto wynosi:.....zł

### Część 3:

- ☐ **żłobek nr 17** przy ul. Siarczanej 11  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
kwota brutto wynosi:.....zł

### Część 4:

- ☐ **żłobek nr 21** przy ul. Marusarzówny 9  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
kwota brutto wynosi:.....zł

### Część 5:

- ☐ **żłobek nr 22** przy ul. Lelewela 11  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
kwota brutto wynosi:.....zł

## § 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem dla każdego żłobka. Po wykonaniu całego zadania zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.
2. Bezusterkowy protokół odbioru robót w danym żłobku będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uregulowane na podstawie faktur, wystawionych odpowiednio dla każdego żłobka przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury z następującymi danymi:  
Nabywca :  
Miasta Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902  
Odbiorca faktury:  
Miejski Zespół Żłobków w Łodzi, ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź.
5. W trakcie odbioru robót w danym żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

## § 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1 odrębnie dla każdego obiektu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto danej części ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze danego żłobka oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto danej części ustalonego w § 5.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 5.
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający potrąca naliczone kary z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

#### **§ 10**

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 14**

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. ....
2. ....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**INFORMACJA**  
**Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego  
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami )

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....  
Nazwa i adres firmy, podpis